



§ 5 Reviderat medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen, Vårdaren 5, 6 och 7

Diarienummer: KS-2026/531

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige lämnar medgivande till att Brf Kullen upptar nya lån under ett för kommunen oförändrat borgensåtagande.
2. Kommunfullmäktige uppdrar kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för, samt ta fram en plan för ett avvecklat borgensåtagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har ingått borgen för Brf Kullen i Flemingsberg. Kommunens åtagande uppgår till 111 miljoner kronor. I februari 2025 (KS-2024/2113) beslutade kommunfullmäktige att lämna medgivande till ökad skuld i Brf Kullen. Vid tiden för beslutet estimerades lånebehovet avseende planerade stambyten att uppgå till 210 mnkr. Efter ett fullföljt anbudsförfarande uppgår lånebehovet till 261 mnkr. I en sådan situation ska gäldenären inhämta borgensmannens medgivande till ökad skuld. De nya lånen ska inte ingå i kommunens borgensåtagande. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddinge kommun lämnar medgivande till att Brf Kullen tar upp 261 miljoner kronor i nya lån till förmån för stambyten.

Yrkanden

Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Carl Otto Engberg (L) och Tomas Selin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt till tilläggsförslaget från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna som biläggs protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) med fleras yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS, reviderat medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen, Vårdaren 5, 6 och 7

- | | |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Förfrågan om medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen |
| Bilaga 2. | Anbudsbrytningsprotokoll Brf Kullen |
| Bilaga 3. | Årsredovisning 2025 för Brf Kullen |